

**Информация**  
**о тарифах на жилищно-коммунальные услуги по городскому**  
**округу Похвистнево на 2018 год**

Тарифы на жилищно–коммунальные услуги и порядок оплаты их гражданами устанавливаются в соответствии со следующей законодательной и нормативной базой:

- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 10.08.2017);
- Федеральный закон от 31.03.1999 N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации" (ред. от 26.07.2017);
- Федеральный закон от 26.03.2003 N 35-ФЗ "Об электроэнергетике" (ред. от 29.07.2017);
- Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов коммунального комплекса» (ред. от 26.07.2017);
- Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (ред. от 10.07.2017);
- Федеральный закон от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" (ред. от 29.07.2017);
- Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" (ред. от 09.09.2017);
- Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (ред. от 09.09.2017) (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов")

**Тарифы на коммунальные услуги**  
 Орган регулирования – Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области.

**Таблица №1**

	Единица измерения	Размер тарифа (с учетом НДС), руб.		Основание
		с 01.01.2018 по 30.06.2018.	с 01.07.2018 по 31.12.2018	
Газ природный Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты (в отсутствие других направлений использования газа)	Руб./куб.м	7,00	7,27	Приказ Минэнерго и ЖКХ Самарской области от
Нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа).	Руб./куб.м.	7,00	7,27	Приказ Минэнерго и ЖКХ Самарской области от
Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа)	Руб./куб.м.	5,80	6,02	Приказ Минэнерго и ЖКХ Самарской области от
Природный газ, используемый на отопление с одновременным использованием газа на другие цели	Руб./куб.м.	5,01	5,20	Приказ Минэнерго и ЖКХ Самарской области от
Тариф на тепловую энергию ОАО «Похвистневоэнерго»	Руб./Гкал	1896,26	1961,16	Приказ Минэнерго и ЖКХ Самарской области от 08.12.2017 № 640

Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям ООО «Газпром ПХГ» - филиал «Похвистневское УПХГ».	Руб./ Гкал	1247,26	1295,64	Приказ Минэнерго и ЖКХ Самарской области от 05.12.2017 № 576
Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям Самарского территориального участка Куйбышевской дирекции по тепло-водоснабжению – структурного подразделения Центральной дирекции по тепло-водоснабжению – филиала ОАО «РЖД»	Руб./ Гкал	1611,88	1683,86	Приказ Минэнерго и ЖКХ Самарской области от от 12.12.2017 №727
Электрическая энергия для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных газовыми плитами Одноставочный тариф	Руб./ кВтч	3,84	4,00	Приказ Минэнерго и ЖКХ Самарской области от
Одноставочный тариф , дифференцированный по двум зонам суток Дневная зона Ночная зона	Руб./ кВтч	4,08 2,01	4,31 2,12	Приказ Минэнерго и ЖКХ Самарской области от
Электрическая энергия для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами Одноставочный тариф	Руб./ кВтч	2,69	2,80	Приказ Минэнерго и ЖКХ Самарской области от
Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток Дневная зона Ночная зона	Руб./ кВтч	2,85 1,41	3,01 1,49	Приказ Минэнерго и ЖКХ Самарской области от
Холодное водоснабжение МУП «ВКХ»	Руб./ м3	23,79	24,53	Приказ Минэнерго и ЖКХ Самарской области от 05.12.2017 № 619

Водоотведение МУП «ВКХ»	Руб./ м3	21,86	22,51	Приказ Минэнерго и ЖКХ Самарской области от 05.12.2017 № 619
Холодное водоснабжение ООО «Газпром ПХГ» - филиал «Похвистневское УПХГ».	Руб./ м3	22,42	23,29	Приказ Минэнерго и ЖКХ Самарской области от 05.12.2017 №.577
Водоотведение ООО «Газпром ПХГ» - филиал «Похвистневское УПХГ»	Руб./ м3	21,49	22,33	Приказ Минэнерго и ЖКХ Самарской области от 05.12.2017 №.577
Горячая вода АО «Похвистневозэнерго» Компонент на теплоноситель	Руб./ м3	54,48	56,66	Приказ Минэнерго и ЖКХ Самарской области от 19.12.2017 №
Компонент на тепловую энергию	Руб./ Гкал	1896,26	1961,16	
Тариф на тепловую энергию ООО «ЖКХ пос. Октябрьский»	Руб./ Гкал	2009	2078	Приказ Минэнерго и ЖКХ Самарской области от 30.11.2017 №534
Холодное водоснабжение ООО «ЖКХ пос. Октябрьский	Руб./ м3	76,80	79,26	Приказ Минэнерго и ЖКХ Самарской области от 30.11.2017 №533

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, органы местного самоуправления устанавливают цены за содержание и ремонт жилых помещений только для:

- нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда;
- собственников жилых помещений, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом или, в случае, когда их принятое решение не было реализовано.

Постановлением Администрации городского округа от 31.05.2017 №649 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых

помещений муниципального жилищного фонда», а также Постановлением Администрации городского округа от 12.07.2017 № 851 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа от 31.05.2017 №649 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда» установлены с **01.07.2017 года** для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Похвистнево Самарской области ставки платы за пользование 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц (**таблица №2**).

Постановлением Администрации городского округа от 31.05.2017 №650 «Об оплате жилого помещения и коммунальных услуг населением города Похвистнево» установлено с **01.07.2017 года** для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, а также собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если принятое решение о способе управления не было реализовано, для собственников помещений, не принявших решение о размере платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенных на территории города Похвистнево:

- плата за содержание и ремонт жилого помещения (**таблица №3**)

- плату за вывоз жидких бытовых отходов в размере 133,05 руб. за 1 м<sup>3</sup> (НДС не облагается).

- плата за вывоз твердых бытовых отходов (с учетом захоронения) за 1 м<sup>3</sup> (НДС не облагается):

  - для граждан, проживающих в многоквартирных домах в размере 386,04 руб.;

  - для граждан, проживающих в индивидуальных домах 395,64 руб.

Постановлением Администрации городского округа от 31.05.2017 №651 «Об оплате гражданами жилого помещения и коммунальных услуг в пос. Октябрьский городского округа Похвистнево» и постановлением Администрации городского округа от 24.10.2017 №1278 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа от 31.05.2017 № 651 «Об оплате гражданами жилого помещения и коммунальных услуг в пос. Октябрьский городского округа Похвистнево» установлены с **01.07.2017 года** для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, а также собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если принятое решение о способе управления не было реализовано, для собственников помещений, не принявших решение о размере платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенных на территории пос. Октябрьский городского округа Похвистнево:

- плата за содержание и ремонт жилого помещения (**таблица №4**);

- плата за вывоз жидких бытовых отходов в размере 56,55 руб. за 1 м<sup>3</sup>  
(НДС не облагается).

Таблица №2

**Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Похвистнево Самарской области**

№ п/п	Категории благоустройства	Базовый размер платы за наем жилого помещения (Н <sub>б</sub> )	Коэффициент соответствия платы, исходя из социально-экономических условий (К <sub>с</sub> )	Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, К <sub>ж</sub>				Плата за пользование жилым помещением, руб. за 1 м <sup>2</sup> *			
				северная часть города	южная часть города	части города Венера и Красные Пески	пос. Октябрьский	северная часть города	южная часть города	части города Венера и Красные Пески	пос. Октябрьский
1	Жилые дома квартирного типа со всеми видами благоустройства, включая лифты и мусоропроводы	30,58	0,183	-	1,13	-	-	-	6,32	-	-
2	Жилые дома квартирного типа, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов и мусоропроводов, с уборкой мест общего пользования	30,58	0,183	-	1,07	-	-	-	5,99	-	-
3	Жилые дома квартирного типа, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов и мусоропроводов: - введенные в эксплуатацию после 01.01.2012 - введенные в эксплуатацию до 01.01.2012	30,58	0,183	1,15	1,13	1,10	1,07	6,44	6,32	6,16	5,99
		30,58	0,183	1,05	1,03	1,00	-	5,88	5,76	5,60	-

№ п/п	Категории благоустройства	Базовый размер платы за наем жилого помещения (Н <sub>б</sub> )	Коэффициент соответствия платы, исходя из социально-экономических условий (К <sub>с</sub> )	Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, К <sub>ж</sub>				Плата за пользование жилым помещением, руб. за 1 м <sup>2</sup> *			
				северная часть города	южная часть города	части города Венера и Красные Пески	пос. Октябрьский	северная часть города	южная часть города	части города Венера и Красные Пески	пос. Октябрьский
4	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов и мусоропроводов, с автономным отоплением: - введенные в эксплуатацию после 01.01.2012 - введенные в эксплуатацию до 01.01.2012	30,58	0,183	1,15	1,13	1,10	1,07	6,44	6,32	6,16	5,99
		30,58	0,183	-	1,03	-	-	-	5,76	-	-
5	Жилые дома, оборудованные водопроводом и канализацией, без ванн	30,58	0,183	1,02	1,00	0,97	0,93	5,71	5,60	5,43	5,20
6	Жилые дома, оборудованные водопроводом и канализацией, без санузла и ванн	30,58	0,183	-	-	-	0,92	-	-	-	5,15
7	Жилые дома барачного типа, оборудованные внутренним водопроводом и канализацией, с общими кухнями	30,58	0,183	-	0,98	-	-	-	5,48	-	-
8.	Жилые дома барачного типа, оборудованные внутренним водопроводом, без канализации, с общими кухнями	30,58	0,183	-	-	0,87	-	-	-	4,87	-
9.	Жилые дома, не имеющие благоустройств	30,58	0,183	0,92	0,9	0,87	0,83	5,15	5,04	4,87	4,64



№ п/п	Категории благоустройства	Базовый размер платы за наем жилого помещения (Н <sub>б</sub> )	Коэффициент соответствия платы, исходя из социально-экономических условий (К <sub>с</sub> )	Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, К <sub>ж</sub>				Плата за пользование жилым помещением, руб. за 1 м <sup>2</sup> *			
				северная часть города	южная часть города	части города Венера и Красные Пески	пос. Октябрьский	северная часть города	южная часть города	части города Венера и Красные Пески	пос. Октябрьский
10	Двухквартирные, двухэтажные жилые дома, имеющие все виды благоустройств, кроме лифтов и мусоропроводов, с автономным отоплением (микрорайон "Южный")	30,58	0,183	-	1,13	-	-	-	6,32	-	-
11.	Жилые помещения, расположенные по адресу ул. Революционная д.163.	30,58	0,183	1,02	-	-	-	5,71	-	-	-
12.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройств, кроме лифтов и мусоропроводов, с автономным отоплением, с уборкой мест общего пользования	30,58	0,183	-	1,17	-	-	-	6,55	-	-
13.	Жилые дома квартирного типа, оборудованные внутренним водопроводом, без канализации	30,58	0,183	-	0,97	0,93	-	-	5,43	5,20	-

\*Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) не взимается с граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.

Таблица №3

**Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества  
с 01.07.2017 до очередного периода регулирования**

№ п/п	Категория благоустройства многоквартирных жилых домов	Содержание и текущий ремонт общего имущества руб. за 1 м <sup>2</sup> ( НДС не облагается)*			
		Общей площади	Жилой площади	В том числе плата за услуги работы по управлению многоквартирным домом	
				Общей площади	Жилой площади
1	2	3	4	5	6
1.	Жилые дома квартирного типа со всеми видами благоустройства, включая лифты и мусоропроводы.	39,18	62,3	3,16	5,02
2.	Жилые дома квартирного типа, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов и мусоропроводов	24,32	38,67	3,16	5,02
3	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов и мусоропроводов, с автономным отоплением	24,28	38,61	3,16	5,02
4.	Жилые дома квартирного типа, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов и мусоропроводов, с уборкой мест общего пользования	28,14	44,74	3,16	5,02
5.	Жилые дома квартирного типа, оборудованные водопроводом и канализацией, без ванн.	24,04	38,22	3,16	5,02
6.	Жилые дома квартирного типа, оборудованные внутренним водопроводом, без канализации.	13,78	21,92	3,16	5,02
7.	Жилые дома барачного типа, оборудованные внутренним водопроводом и канализацией, с общими кухнями.	13,78	21,92	3,16	5,02
8.	Жилые дома барачного типа, оборудованные внутренним водопроводом, без канализации, с общими кухнями.	10,77	17,12	3,16	5,02
9.	Жилые дома, не имеющие благоустройств	8,96	14,23	3,16	5,02

10.	Двухквартирные, двухэтажные жилые дома, имеющие все виды благоустройств, кроме лифтов и мусоропроводов с автономным отоплением (микрорайон Южный)	12,58	20,0	3,16	5,02
11	Жилые помещения, расположенные по адресу ул. Революционная д.163		43,16		5,02
12.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов и мусоропроводов, с автономным отоплением, с уборкой мест общего пользования	27,92	44,39	3,16	5,02

\* Размер платы за обслуживание внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома (ВДГО), в месяц составит 0,77 руб. (с учетом НДС) за 1 м<sup>2</sup> и не зависит от степени благоустройства.

1. Установленный размер платы за содержание жилого помещения включает в себя электрическую энергию и не учитывает плату за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

2. К установленному размеру платы за содержание жилого помещения дополнительно включаются расходы на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за исключением случаев, предусмотренных ч.5 ст.154 Жилищного Кодекса РФ.

3. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отведение сточных вод потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме включается в плату за содержание жилого помещения при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества.

4. Размер вышеуказанных расходов определяется исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленных приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 16.05.2017 №121 «Об установлении нормативов потребления холодной (горячей) воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, о внесении изменений в отдельные приказы министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области и признании утратившими силу отдельных приказов министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области» и приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 30.06.2016 г. №139 «Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на территории Самарской области» и тарифов на коммунальные ресурсы, установленных в соответствии с действующим законодательством.

Таблица №4

## Плата за жилое помещение в пос. Октябрьский с 01.07.2017

№ п/п	Категория благоустройства жилого фонда	Плата содержание и текущий ремонт за 1 м <sup>2</sup> общей площади в месяц (НДС не облагается), в т.ч.ВДГО*, руб.
1.	Жилые дома, оборудованные водопроводом и канализацией, с санузлом без ванн.	21,39
2.	Жилые дома, оборудованные водопроводом и канализацией, без санузла и ванн	19,30
3.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов и мусоропроводов, с автономным отоплением, с уборкой мест общего пользования	24,25
4.	Базовая ставка по содержанию и текущему ремонту	20,20

\* Размер платы за обслуживание внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома (ВДГО), в месяц составит 0,74 руб. (с учетом НДС) и не зависит от степени благоустройства.

Установленный размер платы за содержание жилого помещения не включает в себя плату за холодную воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.